



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Bestemmingsplan nieuwbouw appartementen Balijeweg	20 september 2022 Verz. 21 september 2022	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
E (Eugene) Smeets	043 350 4595	2022.15330
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Eugene.Smeets@maastricht.nl	-	--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over het ontwerpbestemmingsplan voor nieuwbouw van met 23 appartementen op de hoek van de Populierweg/Balijeweg in Limmel.

Bestemmingsplan ter inzage

Op 20 september 2022 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kopblok Balijeweg'. Van 29 september 2022 tot en met 9 november 2022 ligt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage bij het GemeenteLoket. Het plan is vanaf 22 september 2022 in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De bekendmaking van deze ter visie legging wordt op 28 september 2022 in het Gemeenteblad geplaatst. In de bekendmaking wordt ook opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad.

Naast het bestemmingsplan dient ook de hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld te worden als gevolg van het railverkeers- en industrielaawaai. Van 29 september 2022 tot en met 9 november 2022 ligt het ontwerp-besluit ter inzage bij het GemeenteLoket en is ook digitaal in te zien via de bekendmaking in het Gemeenteblad.

Anterieure overeenkomst

Op 20 september 2022 heeft het college een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer (woningcorporatie Servatius) voor de nieuwbouw van een 23 appartementen in het middenhuursegment op de kop van de Balijeweg en Populierweg in Limmel.

Communicatie met omwonenden

Servatius onderhoudt sinds 2021 contact met de omwonenden. In het verleden was de eigenaar van plan om de bestaande grondgebonden woningen te behouden en te renoveren. Maar gezien de slechte technische staat van de woningen en woningdifferentiatie ter versterking van de buurt, heeft Servatius besloten om de woningen te slopen en hiervoor 23 levensloopbestendige huurappartementen in het middenhuursegment voor terug te bouwen. Sindsdien is er regelmatig telefonisch en fysiek overleg geweest met bewoners en het buurtnetwerk Limmel.



DATUM
20 september 2022

Het plan is op 8 november 2021 gepresenteerd aan omwonenden en positief ontvangen. Het contact wordt de komende tijd gecontinueerd door de initiatiefnemer.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid